

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

125047, Москва, Триумфальная пл., д. 1 Телефон (495) 250-5520  
E-mail: [asi@mka.mos.ru](mailto:asi@mka.mos.ru), <http://www.mka.mos.ru>

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№ RU77 -210000-006083

Москва

## ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

**№RU77-210000-006083**

Градостроительный план земельного участка подготовлен для реализации **городского заказа**

Местонахождение земельного участка: **г. Москва, внутригородское муниципальное образование Хамовники, Фрунзенская набережная, вл. 32**

Кадастровый номер земельного участка: **не определен**

Описание местоположения границ земельного участка: **отсутствует**

Площадь земельного участка: **0.08 га**

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства): **в границах заявленного земельного участка**

План подготовлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

**Председатель Москомархитектуры**

**М.П.**

|        |           |                               |
|--------|-----------|-------------------------------|
| _____  | _____     | _____ / <b>А.В. Антипов</b> / |
| (дата) | (подпись) | (расшифровка подписи)         |

Представлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

\_\_\_\_\_  
(дата)

Утвержден: **приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы.**

## 2. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА\*

*представлена на основании проекта Правил землепользования и застройки города Москвы*

2.1. Информация о разрешенном использовании основных виды разрешенного использования земельных участков:

- *участки размещения жилищно-коммунальных объектов (3004);*

основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

- *объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09);*

условно разрешенные виды использования земельных участков:

- *не установлены;*

вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

**объекты:**

- *виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;*
- *виды использования, необходимые для обслуживания, временного проживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования;*
- *виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования.*

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

***не установлены.***

Назначение объекта капитального строительства

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ наземный механизированный гараж  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

| Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана | 1. Длина (метров) | 2. Ширина (метров) | 3. Полоса отчуждения | 4. Охранные зоны | 5. Площадь земельного участка (га) | 6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана | 7. Размер (м) |       | 8. Площадь объекта кап. стр-ва (кв.м.) |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|----------------------|------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------|-------|----------------------------------------|
|                                                                       |                   |                    |                      |                  |                                    |                                                               | мин.          | макс. |                                        |
|                                                                       |                   |                    |                      |                  |                                    |                                                               |               |       |                                        |

2.2.2. Предельное количество этажей – **1 + 4 уровня** или предельная высота зданий, строений, сооружений – **15 м.**

2.2.3. Максимальный процент застройки **не установлен.**

2.2.4. **Иные показатели:**

**Новое строительство:**

Общая площадь – **290 кв.м**

Количество машиномест – **60 м/м**

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

**не установлены**

Назначение объекта капитального строительства

№ \_\_\_\_\_, наземный механизированный гараж  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

| Номер участка согласно чертежу градостроительного плана | Длина (м) | Ширина (м) | Площадь (га) | Полоса отчуждения | Охранные зоны |
|---------------------------------------------------------|-----------|------------|--------------|-------------------|---------------|
|                                                         |           |            |              |                   |               |

### 3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Объекты капитального строительства **отсутствуют.**

3.2. Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, **не имеется.**

#### 4. ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИЛИ НЕВОЗМОЖНОСТИ РАЗДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

***Возможность разделения земельного участка может быть установлена проектом межевания.***

При подготовке градостроительного плана земельного участка использованы данные ***Интегрированной автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Москвы (ИАИС ОГД).***

---

\*

Информация представлена на основании:

1. Распоряжения Правительства Москвы от 12.04.2011 №286-РП "О разработке отраслевой схемы развития и размещения объектов гаражного назначения с учетом полосы отвода железных дорог в увязке с планами развития городской и железнодорожной инфраструктуры";
2. Перечня земельных участков для проработки под размещение гаражей-стоянок, утвержденного Заместителем Мэра Москвы в Правительстве Москвы М.Ш.Хуснуллиным;
3. Графика подготовки документации и выпуска ГПЗУ на строительство гаражей-стоянок на территории ЦАО, утвержденного Заместителем Мэра Москвы в Правительстве Москвы М.Ш.Хуснуллиным.